



Objekt-Nr. 1592 | Kaltmiete: 333,00 € | Wohnfläche: 37,00 m<sup>2</sup>

**+++EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN+++**

**Tolle Singlewohnung in der Innenstadt zu vermieten!**

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektadresse</b>	18273 Güstrow
<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	2
<b>Bezug ab</b>	ab sofort
<b>Baujahr</b>	1900
<b>Warmmiete</b>	493,00 €
<b>Nebenkosten</b>	160,00 €
<b>Wohnfläche</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Energieausweis</b>	nicht notwendig
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Kaution</b>	666,00 €



Frau Christine Kröger  
christine.kroeger@vplusv.de  
+49 3843 696645  
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Haus im Herzen der Stadt Güstrow, direkt in der Fußgängerzone des Marktes. Diese hervorragende Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Insensee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich mitten in der Innenstadt. Sie erreichen alle Waren des täglichen Bedarfs fußläufig. Auch Ärzte, Apotheken, Kitas und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

## Ausstattung

- Zentralheizung
- Warmwasser = Boiler
- Laminatfußboden
- gefl. Duschbad mit Fenster
- Kücheneinrichtung mit Spüle und Kühlschrank (ohne Herd)
- Dachbodenabteil vorhanden

## Sonstiges

Energieausweis auf Grund von Denkmalschutz nicht erforderlich. Wohnung ist noch bis November 2024 bewohnt.



Wohn-/Schlafzimmer Ansicht II



Wohn-/Schlafzimmer Ansicht I



Duschbad



Küche